

Kanton Zürich  
Gemeinde Rorbas



## Zonenplan

Masstab 1 : 5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23. November 2016

Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsitzer

*Hans Ulrich Büchi*

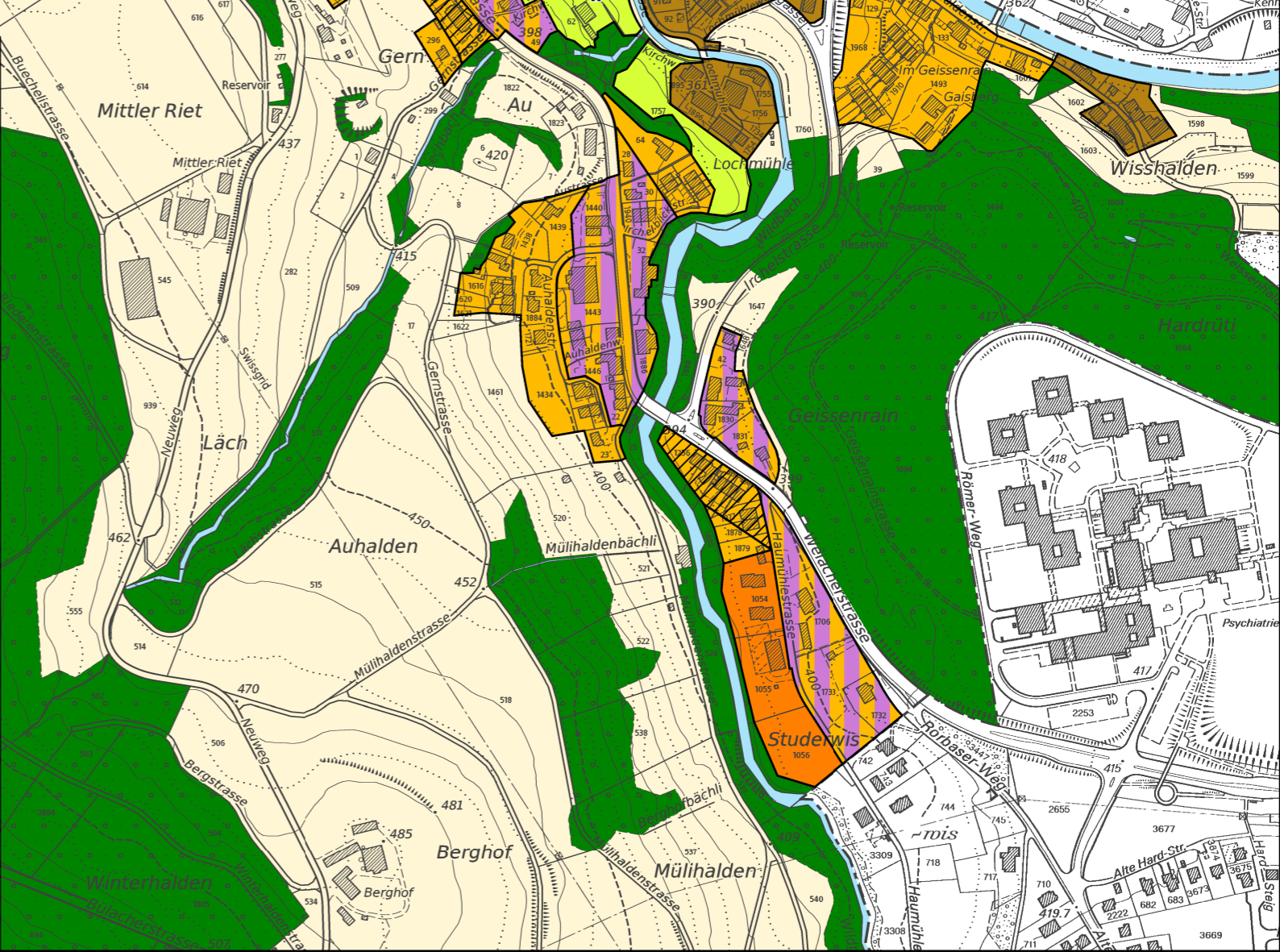
*Roger Suter*

Von der Baudirektion genehmigt am 4. Oktober 2017

Für die Baudirektion

BDV Nr. 1261 / 17

## RORBAS



### Bauzonen

- K Kernzone
- W1.8 Wohnzone 1.8
- W2.0 Wohnzone 2.0
- W2.7 Wohnzone 2.7
- WG2.0 Wohn- und Gewerbezone 2.0
- WG2.7 Wohn- und Gewerbezone 2.7
- G Gewerbezone
- OeB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

\* Empfindlichkeitsstufe gemäss Zonenplan

### Weitere Zonen

- |    |    |                               |     |
|----|----|-------------------------------|-----|
| ES | F  | Freihaltezone kommunal        | *   |
|    | F  | Freihaltezone kantonal        |     |
|    | C  | Erholungszone C               | II  |
|    | E  | Erholungszone E               | II  |
|    | Lw | Kantonale Landwirtschaftszone | III |

### Weitere Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Höhereinstufung in Empfindlichkeitsstufe III

### Hinweise

- Gewässer
- Wald

### Rechtsgültige Gestaltungspläne

- GP1 Gestaltungsplan Riet vom 17. Juni 1987
- GP2 Gestaltungsplan Allmend-Zentrum vom 16. September 1987



Wasterkingenweg, 8193 Eglisau

Tel. 043 422 30 50  
Fax 043 422 30 55  
info@chingenieure.ch



Eglisau, 12. Juli 2016