

Verhandlungsbericht des Gemeinderats

Publikationsdatum: 23.06.2023

Teilrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO). Kick-Off

Die aktuelle Bau- und Zonenordnung (BZO) der Gemeinde Rorbas wurde letztmals im Jahr 2016 teilrevidiert. Mitunter aufgrund von Änderungen in der übergeordneten Gesetzgebung (kantonale und regionale Richtplanung) steht nun eine erneute Teilrevision der BZO an, und zwar mit folgenden Schwerpunkten:

- Harmonisierung der Baubegriffe
- Behebung von Fehlwirkungen im Vollzug der aktuellen BZO
- Regelung Mehrwertausgleich (Kommunale Mehrwertabgabe) und
- Überprüfung / Umsetzung der Naturgefahrenkarte.

Die Arbeitsgruppe besteht aus Bauvorstand Roger Bänziger (Vorsitz), Gemeinderat Ivo Bürgin, Leiter Bau Michael Güttinger und Gemeindeingenieur Peter Hirner. Das Team wird bei der Projektumsetzung vom Planungsbüro PLANE RAUM., Zürich, unterstützt.

Ein Planungsziel ist, dafür zu sorgen, dass die bestehenden dörflichen Strukturen erhalten bleiben. Die Gemeinde wird sich dafür einsetzen, dass grosse Dichtesprünge vermieden werden. Die Arbeitsgruppe wird aufgrund der relevanten Planungsgrundlagen und einer vertieften Analyse eine Revisionsvorlage entwerfen. Diese wird dann der Bevölkerung zur Mitwirkung vorgelegt. Interessierte Personen dürfen aber gerne schon heute eigene Überlegungen und Bedürfnisse in den Prozess einbringen. Solche Wünsche und Ideen sind an Michael Güttinger, Leiter Bau, zu richten, E-Mail: michael.guettinger@rorbas.ch.

Gemeinderat Rorbas