

## Verhandlungsbericht des Gemeinderats

---

**Publikationsdatum: 27. Oktober 2023**

### **Verzicht auf Tempo 20 im Bereich Dorfplatz; Erarbeitung Gestaltungskonzept für den Dorfplatz**

Im Rahmen der Einführung von Tempo 30-Zonen im Gemeindegebiet von Rorbas hat der Gemeinderat auch das Thema Begegnungszone (Tempo 20) beim Dorfplatz nochmals vertieft bearbeitet. Die weiteren Abklärungen zeigten, dass eine Begegnungszone mit einem höheren baulichen und somit auch finanziellen Aufwand verbunden wäre, als dies das Vorprojekt erkennen liess. Es stellte sich heraus, dass beträchtliche Niveauunterschiede zwischen dem Strassenraum und dem bestehenden Dorfplatz auszugleichen wären, um eine wirkliche Platzsituation über den gesamten Raum zu bekommen. Die Planung zeigt auch auf, dass die Gestaltung des Strassenbereichs beim Dorfplatz bereits mit der Realisierung von Tempo 30 verbessert werden kann. Aus diesen Gründen hat der Gemeinderat entschieden, auf die Begegnungszone zu verzichten.

Andererseits sieht der Gemeinderat Potenzial, den Dorfplatz aufzuwerten und attraktiver zu gestalten. Er hat deshalb ein Landschaftsarchitekturbüro mit einem Gestaltungskonzept beauftragt.

### **Budget 2024**

Der Gemeinderat hat das Budget 2024 zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023 verabschiedet. Hier die Eckwerte:

#### *Erfolgsrechnung*

Für das Jahr 2024 rechnet die Erfolgsrechnung mit einem Aufwand von Fr. 14'681'800 und einem Ertrag von Fr. 14'694'600. Daraus resultiert ein Ertragsüberschuss von Fr. 12'800, welcher dem Bilanzüberschuss zugewiesen wird. Im Verwaltungsvermögen sind planmässige Abschreibungen von Fr. 478'250 vorgesehen. Im ausgewiesenen Ertrag miteinbezogen sind die Einkünfte aus den ordentlichen Steuern 2024 in der Höhe von Fr. 2'034'000. Diesem Ertrag liegt ein unveränderter Steuerfuss von 38 % zugrunde.

#### *Investitionsrechnung*

Das Budget der Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen sieht Ausgaben von Fr. 4'216'000 und Einnahmen von Fr. 376'000 vor. Somit belaufen sich die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen auf Fr. 3'840'000. Das Budget der Investitionsrechnung im Finanzvermögen sieht keine Ausgaben vor.

### **Baubrechnung Ringleitung Postgasse - Bachstrasse**

Das Bauprojekt «Ringleitung Postgasse – Bachstrasse» der Wasserversorgung ist abgeschlossen und der Gemeinderat hat die Kreditabrechnung genehmigt. Die Bauabrechnung weist Aufwendungen von Fr. 109'400 Franken aus, womit der bewilligte Kredit von 100'000 Franken um

9'400 Franken überschritten worden ist. Die Mehrkosten sind auf stark gestiegene Preise aufgrund weltweiter Turbulenzen auf dem Rohstoffmarkt, Preissteigerungen aus der Corona-Pandemie und gestiegener Energiepreise zurückzuführen.

### **Kanalzustandsaufnahmen**

Periodisch wird das öffentliche Kanalisationsnetz auf dessen Zustand hin überprüft. Letztmals fand ein solcher Untersuch 2007 statt. Dank der Zustandsuntersuchung mit Kanal-TV-Aufnahmen und der darauffolgenden Auswertungen lässt sich ein Mehrjahres-Sanierungsprogramm für das Kanalisationsnetz erstellen. Der Auftrag für den für dieses Jahr geplanten Zustandsuntersuch wurde an die Firma Mökah AG, Henggart, vergeben.

### **Liegenschaft Zilacherstrasse 14, Sanierung Studio**

Aufgrund eines Mieterwechsels bietet sich die Möglichkeit, das rund 40-jährige und ins Alter gekommene Studio im Dachgeschoss der Liegenschaft Zilacherstrasse 14 zu sanieren. Der Gemeinderat hat für die entsprechenden Renovationsarbeiten einen Verpflichtungskredit von 68'450 Franken als gebundene Ausgabe bewilligt.

### **Sanierung Quelleitung Rotzibuech**

Gemachte Kameraaufnahmen belegen, dass die Fassungsleitung der Brunnenstube Rotzibuech viele Wurzeleinwüchse aufweist. Durch den Einwuchs der Wurzeln ist die Leitung beschädigt, so dass Bakterien und Keime ins Trinkwasser gelangen könnten. Für den Ersatz der Zuleitung wurde ein Kredit von 8'000 Franken bewilligt. Ausgeführt werden die Arbeiten von der Cavabau GmbH, Brütten.

### **Kreditabrechnung Umbau ehemaliges Postlokal in Asylunterkunft**

Für den Umbau des ehemaligen Postlokals im Allmendzentrum zu einer Asylunterkunft hat der Gemeinderat im Mai einen Verpflichtungskredit von Fr. 79'000 bewilligt. Die Arbeiten gingen zügig vonstatten. Termingerecht konnte die Unterkunft bereits Mitte Juni 2023 bezogen werden. Sie bietet Platz für 16 Asylsuchende; aktuell wird sie von 13 Schutzbedürftigen belegt. Die Bauabrechnung schliesst mit Aufwendungen von Fr. 63'600 Franken, womit der Kredit um 15'400 Franken unterschritten worden ist. Mit ein Grund für die tieferen Kosten ist der Faktor, dass die Planerkosten verhältnismässig tief gehalten werden konnten.

### **Baubewilligungen**

Folgende Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren wurden (seit Mitte August) erteilt:

- Haus und Grund AG, Embrach, für die Installation einer Indach-Photovoltaikanlage, Postgasse 10 (Kernzone)
- Jakob Huber, Rorbas, für die Installation einer Photovoltaikanlage, Bachstrasse 31 (Kernzone)
- WLR Immo Group AG, Pfäffikon, für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Unterniveau-Garage, Allmendstrasse 2
- Irene Meier, Rorbas, für das Aufstellen eines Windrades, Chrondelstrasse 16
- Walter und Manuela Brändli, Rorbas, für eine Hofplatzerweiterung mit Erstellung von Gülle- und Hochsilos, Mittler Riet 1

Gemeinderat Rorbas