

## **Legislaturziele 2022 – 2026 des Gemeinderats Rorbas**

---

### **Vision**

Rorbas ist attraktiv für Jung und Alt, zum Leben und Arbeiten.

### **Slogan**

Gut leben an der Töss!

### **Legislaturziele 2022 - 2026**

1. Eine sichere Wasserversorgung bleibt gewährleistet.
2. Der Verkehr in Rorbas ist beruhigt.
3. Die Kirchgasse und ihre Werkleitungen sind saniert.
4. Die Finanzen sind stabil und der Steuerfuss ist gleichbleibend.
5. Der Gemeinderat plant, entwickelt und steuert die Zukunft von Rorbas aktiv.
6. Die Immobilien der Gemeinde werden aktiv bewirtschaftet.
7. Ein Alterskonzept ist erstellt. Die Umsetzung hat begonnen.
8. Der Gemeinderat unterstützt und fördert das Dorfleben.



<b>Bezug zu Legislaturziel Nr.</b>	<b>Massnahmen</b>	<b>Allfällige Erläuterung/Beschreibung</b>
------------------------------------	-------------------	--

## **Finanzen**

4	Verschuldung $\leq$ 12 Mio.	Aktuell beträgt die Nettoschuld der Gemeinde Rorbas rund 12 Mio. Franken. Dieser Wert ist hoch, aber tragbar. Der Gemeinderat strebt an, die Schulden etwas zu reduzieren.
4	Selbstfinanzierung $\geq$ 10 %	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft, zu wieviel % die getätigten Investitionen aus selbst erwirtschafteten Mitteln finanziert werden konnten. Der durchschnittliche Selbstfinanzierungsanteil betrug in den letzten Jahren 5.1 %. Dieser Wert ist zu tief. Durch Einsparungen oder Mehreinnahmen in der laufenden Rechnung soll der Selbstfinanzierungsanteil in den kommenden Jahren auf mind. 10 % erhöht werden.

## **Dorfentwicklung**

5, 8	Ein Skatepark ist realisiert.	Es liegt ein spannendes Vorprojekt für einen Skatepark an der Schützenhausstrasse, gleich neben dem Bocciadromo, vor. Dieses Skateparkprojekt für Jugendliche und Familien, will der Gemeinderat weiterentwickeln, den Stimmberchtigten zur Abstimmung bringen und 2024 realisieren.
------	-------------------------------	--

## **Energie**

5	Ein Wärmeverbund im „Nauen“ befindet sich in der Umsetzung.	Aufgrund von verschiedenen Anfragen besteht im Gebiet Nauen ein Interesse an einem Fernwärmeverbund. Diese Möglichkeit will der Gemeinderat vertieft prüfen und falls machbar, im Laufe dieser Legislatur realisieren.
---	---	--

## **Alter**

5, 7, 8	Ein Alterskonzept für Rorbas ist reali-	Mit einem Alterskonzept will der Gemeinderat die Lebensqualität der älteren Menschen in Rorbas erhalten und fördern. Das Alterskonzept soll in einem breit abgestützten,
---------	---	--

<b>Bezug zu Legislaturziel Nr.</b>	<b>Massnahmen</b>	<b>Allfällige Erläuterung/Beschreibung</b>
------------------------------------	-------------------	--

	siert.	partizipativen Prozess erarbeitet werden.
--	--------	---

### **Tiefbau / Werkbetrieb / Entsorgung**

3	Die Kirchgasse (ab Verzweigung Weichenstrasse bis Dorfplatz) ist saniert (Wasser, Abwasser, Strasse).	Der erwähnte Abschnitt der Kirchgasse muss dringend saniert werden. Diese aufwändigen Arbeiten sind für die Jahre 2024 und 2025 vorgesehen. Gleichzeitig muss auch die Obere Wildbachbrücke ersetzt werden.
1, 3	Die Ringleitung Bachstrasse – Postgas- se ist erstellt.	Um die Versorgungssicherheit mit Trinkwasser zu verbessern und den Fliessdruck zu erhöhen (was den Brandschutz erhöht), wird 2023 die bereits im GWP vom 24.01.2005 vorgesehene Ringleitung realisiert.
1	Das Quellwasserpumpwerk Mittlerriet ist wieder in Betrieb.	Damit das aktuell stillgelegte Quellwasserpumpwerk Mittlerriet wieder in Betrieb genommen werden kann, muss eine neue Transportleitung erstellt werden. Dies soll noch 2023 geschehen.
1	Das Quellwasserpumpwerk Heerensteg ist gebaut.	Das neue Quellwasserpumpwerk Heerensteg (Ersatzneubau) soll bis Mitte 2024 realisiert sein.
-	Die Niederflursammelstelle „Nauen“ ist in Betrieb.	Die Niederflursammelstelle im „Nauen“ soll die provisorische Wertstoffsammelstelle neben dem Werkhof ersetzen. Dieses Projekt soll bis Ende 2023 realisiert sein.

### **Liegenschaften**

6	Es besteht ein Liegenschaften-Portfolio sowie eine Liegenschaftenstrategie (für das Finanzvermögen).	Die Gemeinde Rorbas besitzt für ihre Grösse sehr viele Grundstücke und Liegenschaften unterschiedlicher Art. Um diese mit Blick in die Zukunft optimal zu bewirtschaften, will der Gemeinderat entsprechende Werkzeuge erarbeiten. Die drei beschriebenen Massnahmen sind ein Schritt in diese Richtung.
6	Für die Liegenschaften des Finanz- und Verwaltungsvermögens besteht ein Investitionsplan.	

<b>Bezug zu Legislatur-ziel Nr.</b>	<b>Massnahmen</b>	<b>Allfällige Erläuterung/Beschreibung</b>
6	Für die gemeindeeigenen Liegenschaften besteht ein Energiekonzept.	

## **Verkehr**

2	Tempo-30 im Gemeindegebiet Rorbas ist geprüft und - wo sinnvoll – umgesetzt.	Auslöser für dieses Legislaturziels ist eine Petition der Rorbaser Bevölkerung vom Oktober 2022; die Petition fordert Tempo-30 im ganzen Gemeindegebiet. Im Zusammenhang mit der Machbarkeit dieses Begehrens wird auch geprüft, welche Konsequenzen und Auswirkungen Tempo 30 auf das angedachte Projekt einer Umgestaltung des Bereichs um den Dorfplatz in eine Tempo-20-Zone hat.
---	--	---

## **Bau und Planung**

5	Die Bau- und Zonenordnung ist revidiert.	<p>Die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Rorbas, die letztmals 2016 revidiert worden ist, soll mit dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und der Allgemeinen Bauverordnung (ABV) harmonisiert werden, die am 1. März 2017 auf kantonaler Ebene in Kraft getreten sind.</p> <p>Die BZO soll mit den für die Umsetzung des Mehrwertausgleichsgesetztes (MAG) erforderlichen Bestimmungen gemäss Mehrwertausgleichsverordnung (MAV) ergänzt werden.</p> <p>Bestandteil der Revision bildet zudem die Überprüfung der Naturgefahrenkarte sowie die allfällige Revision des kommunalen Verkehrsrichtplans.</p> <p>Im Rahmen dieser Planung soll auch geprüft werden, ob und wie das Gebiet entlang der Töss als Erholungs- und Erlebnisraum für Rorbas noch attraktiver gemacht werden kann.</p>
---	--	--

<b>Bezug zu Legislatur- ziel Nr.</b>	<b>Massnahmen</b>	<b>Allfällige Erläuterung/Beschreibung</b>
--	-------------------	--

## **Verwaltung**

5	IT-Infrastruktur und Telefonie sind auf einem zeitgemässen Stand.  eGeKo-Bauverwaltung ist eingeführt.	Ein Legislaturziel der Verwaltung ist es, die Digitalisierung weiter voranzutreiben. Dazu braucht es auch periodisch Investitionen in die Informatik. Ein Schwerpunkt dieser Legislatur ist es, die bestehende Informatiklösung zu erneuern und zu modernisieren.
---	--	---