

Verhandlungsbericht des Gemeinderats

Publikationsdatum: 1. November 2024

Neue Abfallsammelstelle Nauen geht in Betrieb

Die Bauarbeiten an der neuen Abfallsammelstelle im Nauen sind abgeschlossen. Der Sichtschutz, in Form einer Hecke, wird in Kürze noch folgen. Ab sofort ist die Sammelstelle zu den folgenden Zeiten für die Abfallentsorgung geöffnet: Montag bis Freitag von 7:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 19:00 Uhr, sowie samstags von 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr. Hier können Altglas, Konservendosen und Altkleider umweltgerecht entsorgt werden. Die provisorische Sammelstelle an der Verzweigung Tössstrasse/Heerenstegstrasse wird damit aufgehoben.

Budget 2025

Der Gemeinderat hat das Budget 2025 zuhanden der Gemeindeversammlung vom 5. Dezember 2024 verabschiedet. Hier die Eckwerte:

Erfolgsrechnung

Für das Jahr 2025 rechnet die Erfolgsrechnung mit einem Aufwand von 16'371'550 Franken und einem Ertrag von 16'381'200 Franken. Daraus resultiert ein Ertragsüberschuss von 9'650 Franken (Vorjahr: 12'800 Franken), welcher dem Bilanzüberschuss zugewiesen wird. Im ausgewiesenen Ertrag miteinbezogen sind die Einkünfte aus den ordentlichen Steuern 2025 in der Höhe von 1'942'350 Franken. Sie basieren auf einem gleichbleibenden Steuersatz von 38 %.

Investitionsrechnung

Das Budget der Investitionsrechnung im Verwaltungsvermögen sieht Ausgaben von 3'455'000 Franken und Einnahmen von 100'000 Franken vor. Somit belaufen sich die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen auf 3'355'000 Franken. Das Budget der Investitionsrechnung im Finanzvermögen sieht keine Ausgaben vor.

Bauberechnung Sanierung/Ersatzneubau Alte Brücke 1

Für den Umbau und den Ersatzneubau der Liegenschaft Alte Brücke 1 haben die Stimmberechtigten im Jahr 2019 einen Verpflichtungskredit von 3,314 Mio. Franken bewilligt. Die Bauarbeiten konnten bereits Ende 2021 abgeschlossen werden. Seit 2022 sind alle sechs Wohnungen sowie die beiden Gewerberäume vermietet. Die Bauberechnung der BUREGA Architekten GmbH, Rorbass, weist Baukosten von brutto 3'311'700 Franken aus. Der von den Stimmberechtigten bewilligte Kredit wurde somit um 2'300 Franken unterschritten. Der Gemeinderat hat die Kreditabrechnung genehmigt und diese der Rechnungsprüfungskommission zur Kenntnis gebracht. Eine Genehmigung der Abrechnung durch die Gemeindeversammlung entfällt, da der beschlossene Kredit unterschritten worden ist (Art. 16 Ziff. 6. Gemeindeordnung der Gemeinde Rorbass).

Grundstückgewinnsteuern

In diesem Jahr konnten bereits Grundstückgewinnsteuern in der Höhe von 629'000 Franken vereinnahmt werden. Das liegt über den Erwartungen der budgetierten 600'000 Franken.

Baubewilligungen

Folgende Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren wurden erteilt:

- Jana und Andreas Rolle, Rorbas, für das Erstellen eines Parkplatzes, Bütbergstrasse 10
- Romeo Bader, Turgi, für den Ausbau Unter- und Dachgeschoss zu Wohnnutzung, Weissenhaldenstrasse 12
- Jasmin und Michael Staub, Rorbas, für die Aufstockung der Garage zu Wohnraum, Wilerweg 13
- Ardian Aliu, Rorbas, für den Umbau Einfamilienhaus zu Zweifamilienhaus, Tössstrasse 1,

Gemeinderat Rorbas